



PROJETO DE LEI Nº 010/2025 DE 17 DE FEVEREIRO DE 2025.

Autoriza o fracionamento de lotes de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, para atendimento de habitação social.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar o fracionamento dos lotes 08, 09, 23 e 24, de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, localizados na Vila Verde Teto, constantes nas matrículas nº 20.400, 20.401, 20.417 e 20.418, respectivamente, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno.

Art. 2º O fracionamento dos lotes resultará em unidades menores do que as previstas na legislação municipal, conforme as necessidades e demandas habitacionais do Município, respeitando as condições mínimas para a viabilidade de construção e garantindo a infraestrutura necessária para o adequado uso da área.

Art. 3º São partes integrantes desta Lei o memorial descritivo e as plantas, que estabelecem as condições e os parâmetros técnicos do fracionamento, a serem seguidos pelo Poder Executivo.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Justificativa:

Senhores Vereadores,

O presente projeto visa unificar os lotes 08 e 09, pertencentes das matrículas no 20.400 e no 20.401 respectivamente, fracionando posteriormente em 03 (três) novos lotes, denominados lotes 08, lote 09 e lote 09-A; e unificar os lotes 23 e 24, pertencentes as matrículas no 20.417 e no 20.418, fracionando posteriormente em 03 (três novos lotes), denominados lotes 23, lote 24 e lote 24-A, localizados na Vila Verde Teto.

Com a unificação e fracionamento dos lotes busca-se otimizar o uso dos terrenos, permitindo a criação de novos lotes para reassentamento das famílias afetadas pelas enchentes de 2024 através dos Programas A Casa é Sua Calamidade e Minha Casa, Minha Vida Reconstrução RS, garantindo que as famílias tenham acesso a moradias seguras e adequadas

A legislação municipal estabelece, para a Vila Verde Teto, a área mínima de 250,00m² para os lotes localizados no meio da quadra e 360,00m² para os lotes de esquina,



porém, o projeto propõe a aprovação de lotes menores, visando otimizar o uso do terreno e atender à necessidade de mais áreas para moradias

Certos da compreensão dos nobres Edis, contamos com a colaboração para análise e aprovação do projeto.

Atenciosamente,

Lourenço Domingos Moro
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4E15-5B57-F481-9AC1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LOURENÇO DOMINGOS MORO (CPF 270.XXX.XXX-53) em 21/02/2025 11:07:22 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://faxinaldosoturno.1doc.com.br/verificacao/4E15-5B57-F481-9AC1>



MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE UNIFICAÇÃO DE LOTES E POSTERIOR FRACIONAMENTO

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever a unificação de lotes urbanos e posterior fracionamento em novos lotes através de dimensões, medidas e as confrontações dos imóveis pertencentes às matrículas nº 20.400, nº 20.401, nº 20.417 e nº 20.418, contidas no Livro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, inscrito no CNPJ sob o nº 88.488.341/0001-07.

A matrícula Nº 20.400 possui área de 248,00 m²; a matrícula Nº 20.401 possui área de 303,34m²; a matrícula nº 20.417 possui área de 276,06m² e a matrícula nº 20.418 possui área de 246,50m²; localizadas no Loteamento Nova Verde Teto, zona urbana da cidade de Faxinal do Soturno, quadra nº 53, setor 05, junto a Vila Verde Teto.

O presente projeto visa unificar os lotes 08 e 09, pertencentes das matrículas nº 20.400 e nº 20.401 respectivamente, fracionando posteriormente em 03 (três) novos lotes, denominados lotes 08, lote 09 e lote 09-A; e unificar os lotes 23 e 24, pertencentes as matrículas nº 20.417 e nº 20.418, fracionando posteriormente em 03 (três novos lotes), denominados lotes 23, lote 24 e lote 24-A.

2. Medidas e confrontações do lote nº 08, conforme descrição matrícula nº 20.400:

Lote nº 08, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de duzentos e quarenta e oito metros quadrados (248,00m²), de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01,



distante vinte e quatro metros e noventa e três centímetros (24,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede dezesseis metros (16,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (16,00m) com o lote nº10; lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº09; e lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 07. Todos os ângulos internos são retos.

3. Medidas e confrontações do lote nº 09, conforme descrição matrícula nº 20.401:

Lote nº 09, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de **trezentos e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados (303,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: a **LESTE**, onde mede vinte e quatro metros e noventa e três centímetros (24,93m), com a Rua do Horto; a **OESTE**, onde mede quatorze metros e vinte e um centímetros (14,21m), com o lote nº 10; ao **SUL**, onde mede dezoito metros e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01; e, ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) com o lote nº 08.

4. Medidas e confrontações dos lotes nº 08 e lote nº 09 unificados

Lote nº 8-9, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de quinhentos e cinquenta e um e trinta e quatro decímetros quadrados **(551,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde



Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede quarenta metros e noventa e três centímetros (40,93m) com a Rua do Horto; a **OESTE**, onde mede trinta metros e vinte e um centímetros (30,21m) com o Lote nº 10 (matrícula nº 20.402); ao **SUL**, onde mede dezoito metros e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01; e ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) com o lote nº 07 (matrícula nº 20.399).

5) Medidas e confrontações dos 03 lotes desmembrados

5.1 Lote 08

Lote nº 08, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com **a área superficial de cento e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados (170,50m²)**, de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante vinte e nove metros e noventa e três centímetros (29,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (11,00m) com o lote nº10 (matrícula 20.402); lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09 deste desmembramento, e ao lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 07 (matrícula nº 20.399). Todos os ângulos internos são retos.



5.2 Lote 09

Lote nº 09, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de **cento e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados (170,50m²)**, de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (11,00m) com o lote nº10 (matrícula 20.402); lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09-A deste desmembramento, e ao lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 08 deste desmembramento. Todos os ângulos internos são retos.

5.3 Lote 09-A

Lote nº 09-A, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de **duzentos e dez metros e trinta e quatro decímetros quadrados (210,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede oito metros e vinte e um centímetros (8,21m) com o lote nº10 (matrícula 20.402); ao **SUL**, onde mede



dezoito metros e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01 e ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09 deste desmembramento. Todos os ângulos internos são retos.

6. Medidas e confrontações do lote nº 23, conforme descrição matrícula nº 20.417:

Lote nº 23, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de duzentos e setenta e seis metros e seis decímetros quadrados (276,06m²), de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01 e Rua nº 07, na quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; ao **SUL**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24; a **LESTE**, onde mede quatorze metros e setenta centímetros (14,70m) com o lote nº 22; e a **OESTE**, onde mede vinte e três metros e trinta e sete centímetros (23,37m), com a Rua nº 07.

7. Medidas e confrontações do lote nº 24, conforme descrição matrícula nº 20.418:

Lote nº 24, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (246,50m²), de forma retangular, com frente para a Rua nº 07, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede dezessete metros (17,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede



dezessete metros (17,00m) com o Lote nº 22; lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 23; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25. Todos os ângulos internos são retos.

8. Medidas e confrontações dos lotes nº 23 e lote nº 24 unificados

Lote nº 23-24, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com área superficial de quinhentos e vinte e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (522,56m²), de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01 e Rua nº 07, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede quarenta metros e trinta e sete centímetros (40,37m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede trinta e seis metros e setenta centímetros (36,70m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25 (matrícula nº 20.419).

9) Medidas e confrontações dos 03 lotes desmembrados

9.1 Lote 23

Lote nº 23, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de **duzentos e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (203,56m²)**, de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede dezoito metros e quinta e sete



centímetros (18,37m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede quatorze metros e setenta centímetros (14,70m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24 deste desmembramento.

9.2 Lote 24

Lote nº 24, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de **cento e cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (159,50m²)**, de forma retangular, localizado a dezoito metros e trinta e sete centímetros (18,37m) da esquina formada pela Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede onze metros (11,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24-A deste desmembramento.

9.2 Lote 24-A

Lote nº 24-A, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de **cento e cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (159,50m²)**, de forma retangular, localizado a vinte e nove metros e trinta e sete centímetros (29,37m) da esquina formada pela Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede onze metros (11,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m) com o Lote nº 22



(matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25 (matrícula nº 20.419).

Faxinal do Soturno, 20 de fevereiro de 2025.

Assinado digitalmente por KELLI MANFIO:33408640017
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC, OU=Faxinal do Soturno, CN=KELLI MANFIO:33408640017
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura digital
Data: 2025.02.20 13:16:30-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

Kelli Manfio

Supervisora de Projetos e Engenharia



LOURENÇO DOMINGOS
MORO:27080757053
Faxinal do Soturno
2025-02-21 09:33:59

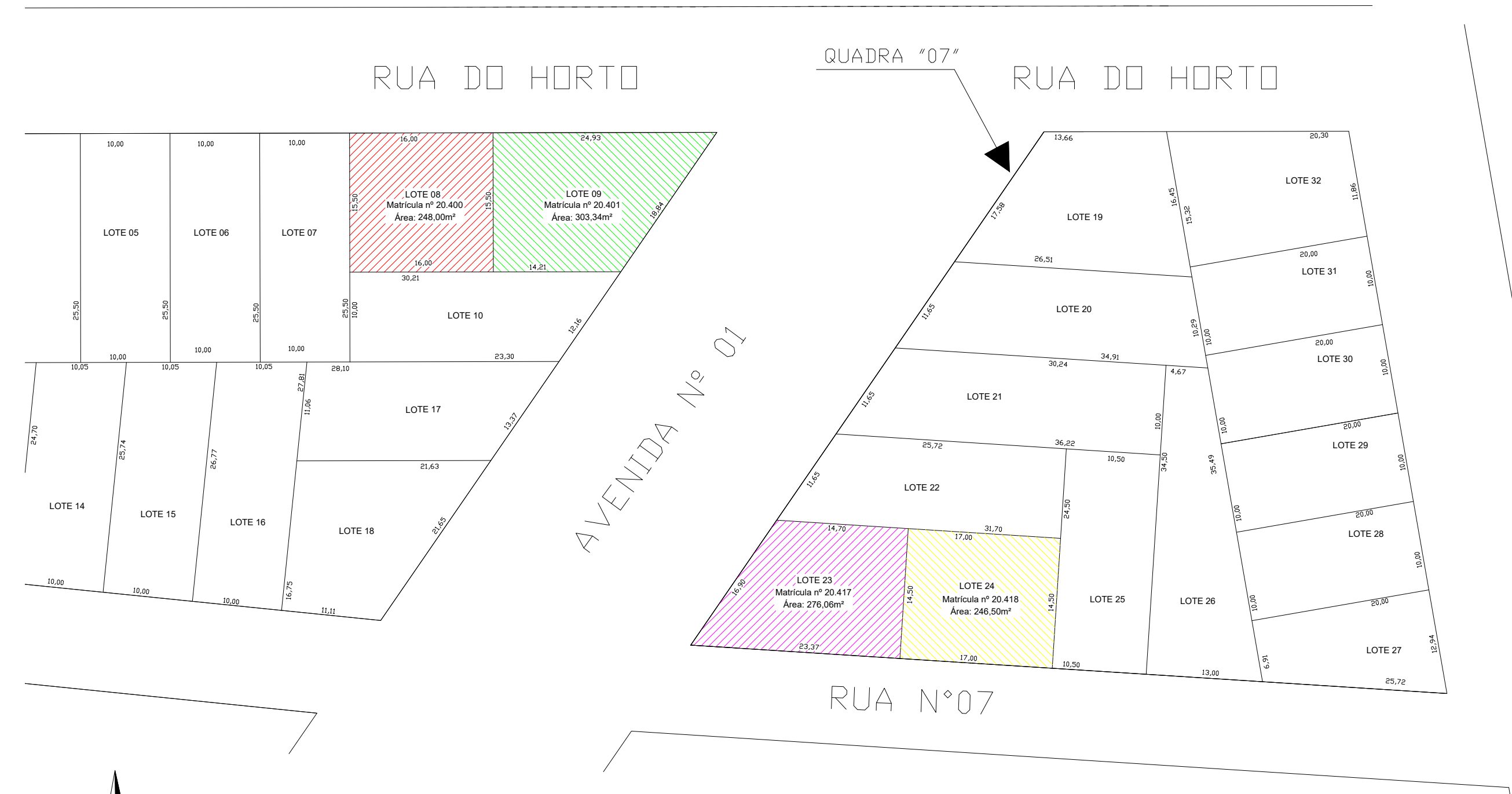
Lourenço Domingos Moro

Prefeito Municipal

Planta de Localização dos Lotes conforme matrículas

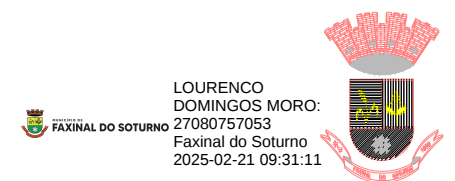


Planta de Localização dos Lotes conforme matrículas

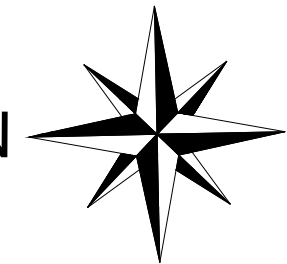


Sector 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

Assinado digitalmente por KELLI MANFIO.03408640017
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC, OU=Presencial, OU=Certificado P1, CN=KELLI MANFIO.03408640017
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
Data: 2025.02.20 13:15:28-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

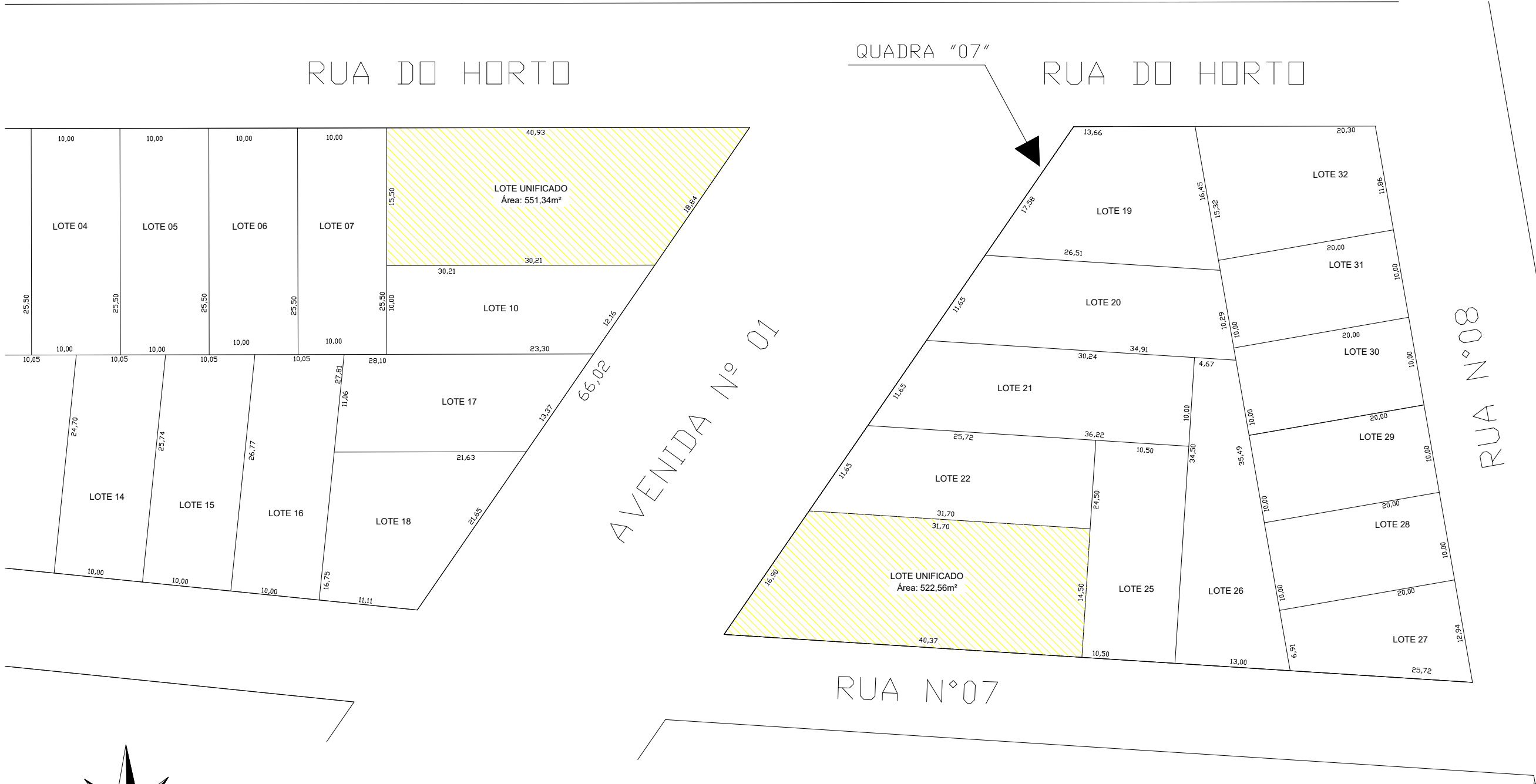


LOURENÇO DOMINGOS MORO:
27080757053
Faxinal do Soturno
2025-02-21 09:31:11



Setor 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

Planta dos Lotes Unificados

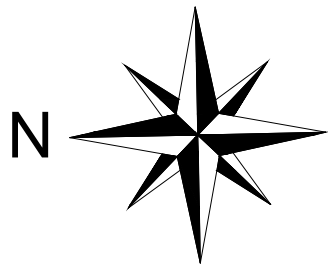


Assinado digitalmente por KELLI MANFIO: 63408640017
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC, CN=KELLI MANFIO:03408640017
OU=Presencial, OU=Certificado PF Assinado, CN=KELLI MANFIO:03408640017
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização do documento
Data: 2025.02.20 13:15:44 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

FAXINAL DO SOTURNO

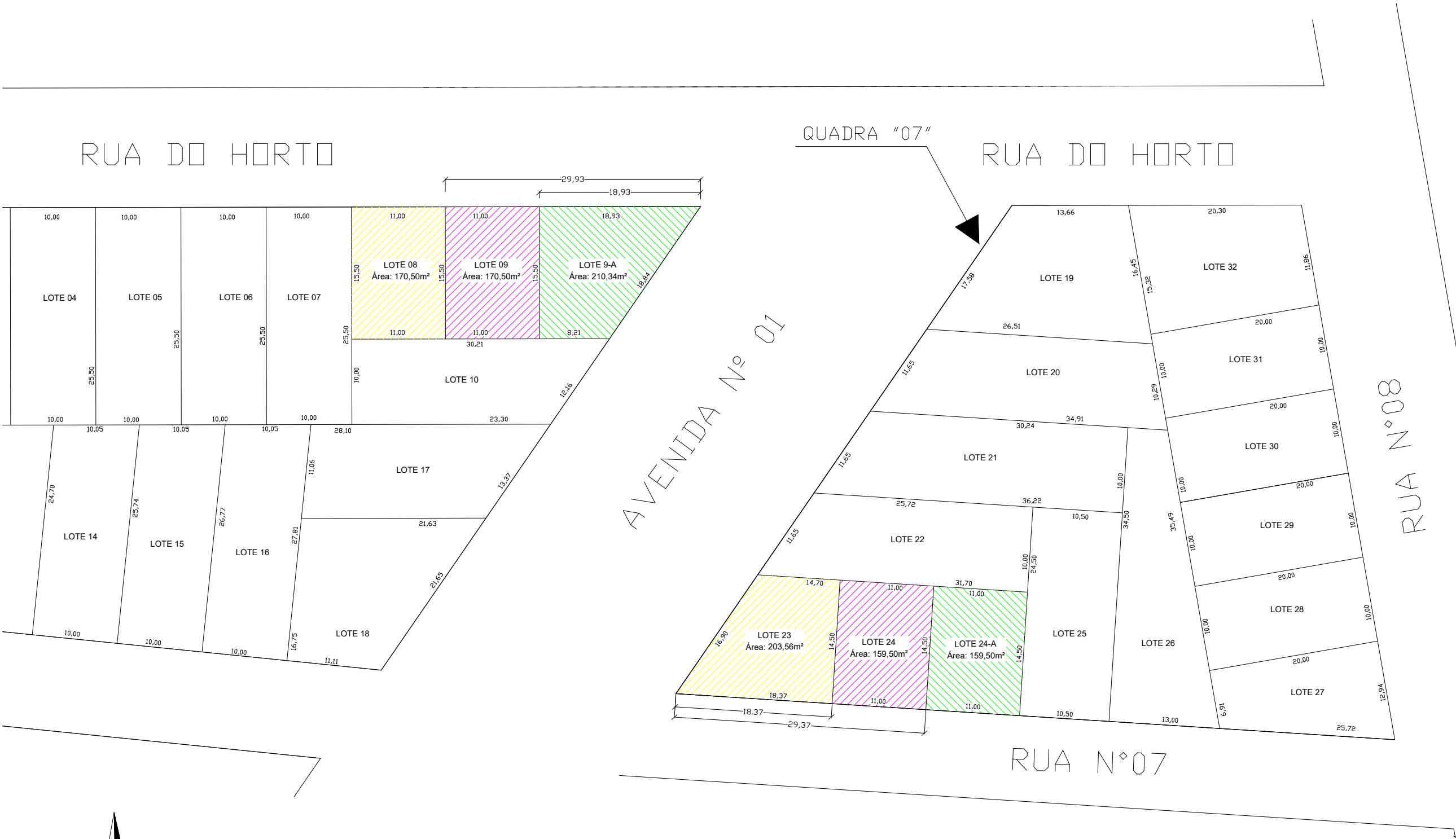
LOURENÇO DOMINGOS MORO:
27080757053
Faxinal do Soturno
2025-02-21 09:32:02





Setor 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

Planta dos Lotes Fracionandos



Assinado digitalmente por KELLI MANFIO:03408640017
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Faxinal do Soturno, CN=KELLI MANFIO:03408640017
OU=29803902000148, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização aqui
Data: 2025.02.20 13:16:05-08:00
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

FAXINAL DO SOTURNO

LOURENÇO DOMINGOS MORO:
27080757053
Faxinal do Soturno
2025-02-21 09:32:44

