



PROJETO DE LEI Nº 012/2025 DE 03 DE ABRIL DE 2025.

Altera os anexos da Lei nº 2.860/2025.

Art. 1º Fica alterado os anexos da Lei Municipal nº 2.860 de 26 de fevereiro de 2025, que dispõe sobre o fracionamento de lotes de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, para atendimento de habitação social.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Justificativa:

Senhores Vereadores,

O presente projeto visa alterar os anexos da Lei Municipal nº 2.860, de 26 de fevereiro de 2025, devido à necessidade de atualização nas plantas e no memorial descritivo, as quais devem conter o número da quadra dos lotes nº 23,24 e 24A, conforme solicitação do Registro de Imóveis, para fins de registro das matrículas novas.

Atenciosamente

Laurenço Domingos Moro
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B29B-0A06-03D4-FF24

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LOURENÇO DOMINGOS MORO (CPF 270.XXX.XXX-53) em 04/04/2025 14:56:39 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://faxinaldosoturno.1doc.com.br/verificacao/B29B-0A06-03D4-FF24>



MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE UNIFICAÇÃO DE LOTES E POSTERIOR FRACIONAMENTO

1. OBJETIVO

1

O presente memorial tem por finalidade descrever a unificação de lotes urbanos e posterior fracionamento em novos lotes através de dimensões, medidas e as confrontações dos imóveis pertencentes às matrículas nº 20.400, nº 20.401, nº 20.417 e nº 20.418, contidas no Livro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, inscrito no CNPJ sob o nº 88.488.341/0001-07.

A matrícula Nº 20.400 possui área de 248,00 m²; a matrícula Nº 20.401 possui área de 303,34m²; a matrícula nº 20.417 possui área de 276,06m² e a matrícula nº 20.418 possui área de 246,50m²; localizadas no Loteamento Nova Verde Teto, zona urbana da cidade de Faxinal do Soturno, quadras nº 53 e nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto.

O presente projeto visa unificar os lotes 08 e 09, pertencentes das matrículas nº 20.400 e nº 20.401 respectivamente, fracionando posteriormente em 03 (três) novos lotes, denominados lotes 08, lote 09 e lote 09-A; e unificar os lotes 23 e 24, pertencentes as matrículas nº 20.417 e nº 20.418, fracionando posteriormente em 03 (três novos lotes), denominados lotes 23, lote 24 e lote 24-A.

2. Medidas e confrontações do lote nº 08, conforme descrição matrícula nº 20.400:

Lote nº 08, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de duzentos e quarenta e oito metros quadrados (248,00m²), de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01,



distante vinte e quatro metros e noventa e três centímetros (24,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede dezesseis metros (16,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (16,00m) com o lote nº10; lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº09; e lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 07. Todos os ângulos internos são retos.

2

3. Medidas e confrontações do lote nº 09, conforme descrição matrícula nº 20.401:

Lote nº 09, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de **trezentos e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados (303,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: a **LESTE**, onde mede vinte e quatro metros e noventa e três centímetros (24,93m), com a Rua do Horto; a **OESTE**, onde mede quatorze metros e vinte e um centímetros (14,21m), com o lote nº 10; ao **SUL**, onde mede dezoito metros e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01; e, ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) com o lote nº 08.

4. Medidas e confrontações dos lotes nº 08 e lote nº 09 unificados

Lote nº 8-9, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de quinhentos e cinquenta e um e trinta e quatro decímetros quadrados **(551,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde



Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente **LESTE**, onde mede quarenta metros e noventa e três centímetros (40,93m) com a Rua do Horto; a **OESTE**, onde mede trinta metros e vinte e um centímetros (30,21m) com o Lote nº 10 (matrícula nº 20.402); ao **SUL**, onde mede dezoito metros e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01; e ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) com o lote nº 07 (matrícula nº 20.399).

3

5) Medidas e confrontações dos 03 lotes desmembrados

5.1 Lote 08

Lote nº 08, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com **a área superficial de cento e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados (170,50m²)**, de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante vinte e nove metros e noventa e três centímetros (29,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (11,00m) com o lote nº 10 (matrícula 20.402); lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09 deste desmembramento, e ao lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 07 (matrícula nº 20.399). Todos os ângulos internos são retos.



5.2 Lote 09

Lote nº 09, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de **cento e setenta metros e cinquenta decímetros quadrados (170,50m²)**, de forma retangular, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede dezesseis metros (11,00m) com o lote nº10 (matrícula 20.402); lado direito **SUL**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09-A deste desmembramento, e ao lado esquerdo **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 08 deste desmembramento. Todos os ângulos internos são retos.



5.3 Lote 09-A

Lote nº 09-A, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com a área superficial de **duzentos e dez metros e trinta e quatro decímetros quadrados (210,34m²)**, de forma trapezoidal, com frente para a Rua do Horto, na Quadra nº 53, Setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua nº 07, Travessa do Horto, Rua do Horto e Avenida nº 01, distante dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m) da esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, localizado na esquina formada pela Rua do Horto e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente **LESTE**, onde mede dezoito metros e noventa e três centímetros (18,93m), com a Rua do Horto; fundo, **OESTE**, onde mede oito metros e vinte e um centímetros (8,21m) com o lote nº10 (matrícula 20.402); ao **SUL**, onde mede dezoito metros



e oitenta e quatro centímetros (18,84m), com a Avenida nº 01 e ao **NORTE**, onde mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), com o lote nº 09 deste desmembramento. Todos os ângulos internos são retos.



6. Medidas e confrontações do lote nº 23, conforme descrição matrícula nº 20.417:

Lote nº 23, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de duzentos e setenta e seis metros e seis decímetros quadrados (276,06m²), de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01 e Rua nº 07, na quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; ao **SUL**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24; a **LESTE**, onde mede quatorze metros e setenta centímetros (14,70m) com o lote nº 22; e a **OESTE**, onde mede vinte e três metros e trinta e sete centímetros (23,37m), com a Rua nº 07.

7. Medidas e confrontações do lote nº 24, conforme descrição matrícula nº 20.418:

Lote nº 24, do Loteamento “ Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (246,50m²), de forma retangular, com frente para a Rua nº 07, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede dezessete metros (17,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede



dezessete metros (17,00m) com o Lote nº 22; lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 23; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25. Todos os ângulos internos são retos.



8. Medidas e confrontações dos lotes nº 23 e lote nº 24 unificados

Lote nº 23-24, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno, com área superficial de quinhentos e vinte e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (522,56m²), de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01 e Rua nº 07, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, **OESTE**, mede quarenta metros e trinta e sete centímetros (40,37m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede trinta e seis metros e setenta centímetros (36,70m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25 (matrícula nº 20.419).

9) Medidas e confrontações dos 03 lotes desmembrados

9.1 Lote 23

Lote nº 23, do Loteamento “Nova Verde Teto”, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de duzentos e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (203,56m²), de forma trapezoidal, localizado na esquina da Avenida nº 01 e Rua nº 07, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07



e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente, **OESTE**, mede dezoito metros e quinta e sete centímetros (18,37m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede quatorze metros e setenta centímetros (14,70m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede dezesseis metros e noventa centímetros (16,90m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24 deste desmembramento.

7

9.2 Lote 24

Lote nº 24, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de cento e cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (159,50m²), de forma retangular, com frente para a Rua nº 07, localizado a dezoito metros e trinta e sete centímetros (18,37m) da esquina formada pela Rua nº 07 e Avenida nº 01, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente, **OESTE**, mede onze metros (11,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com a Avenida nº 01; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24-A deste desmembramento.

9.2 Lote 24-A

Lote nº 24-A, do Loteamento Nova Verde Teto, situado na zona urbana desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, com área superficial de cento e cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (159,50m²), de forma retangular,



com frente para a Rua nº 07, localizado a vinte e nove metros e trinta e sete centímetros (29,37m) da esquina formada pela Rua nº 07 e Avenida nº 01, quadra nº 58, setor 05, junto a Vila Verde Teto, quadra esta formada pela Rua do Horto, Rua nº 08, Rua nº 07 e Avenida nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: frente, **OESTE**, mede onze metros (11,00m) com a Rua nº 07; fundo, **LESTE**, onde mede onze metros (11,00m) com o Lote nº 22 (matrícula nº 20.416); lado direito, **NORTE**, onde mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 24; e, lado esquerdo, **SUL**, mede quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) com o lote nº 25 (matrícula nº 20.419).

8

Faxinal do Soturno, 25 de março de 2025.

KELLI MANFIO
03408640017

Assinado digitalmente por KELLI MANFIO:03408640017
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5,
OU=29803902000148, OU=Presencial, OU=Certificado
em 2025.03.25 13:29:34-0300, CN=KELLI MANFIO:03408640017
Data de criação: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.03.25 13:29:34-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

Kelli Manfio
Eng. Civil CREA RS230615
Supervisora de Projetos e Engenharia

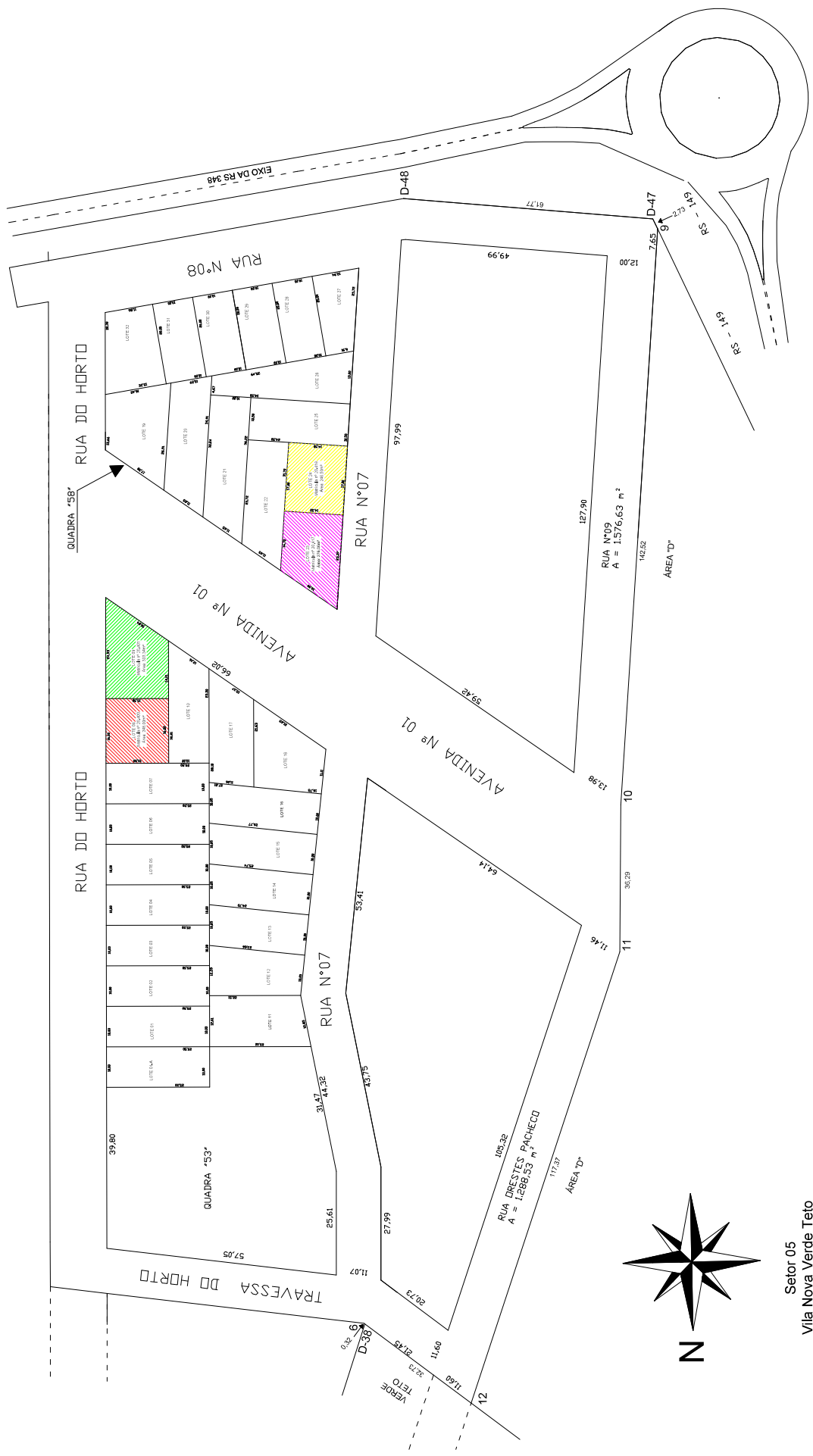
LOURENCO DOMINGOS
MORO: 27080757053

Assinado digitalmente por LOURENCO DOMINGOS
MORO:27080757053
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Presidência Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF
em 2025.03.26 16:39:15-0300, OU=AR BANRISUL,
OU=Presencial, OU=32702067000196,
CN=LOURENCO DOMINGOS MORO:27080757053
Data de criação: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.03.26 16:39:15-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

Lourenço Domingos Moro
Prefeito Municipal



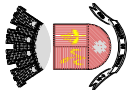
Planta de Localização dos Lotes conforme matrículas



Sector 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

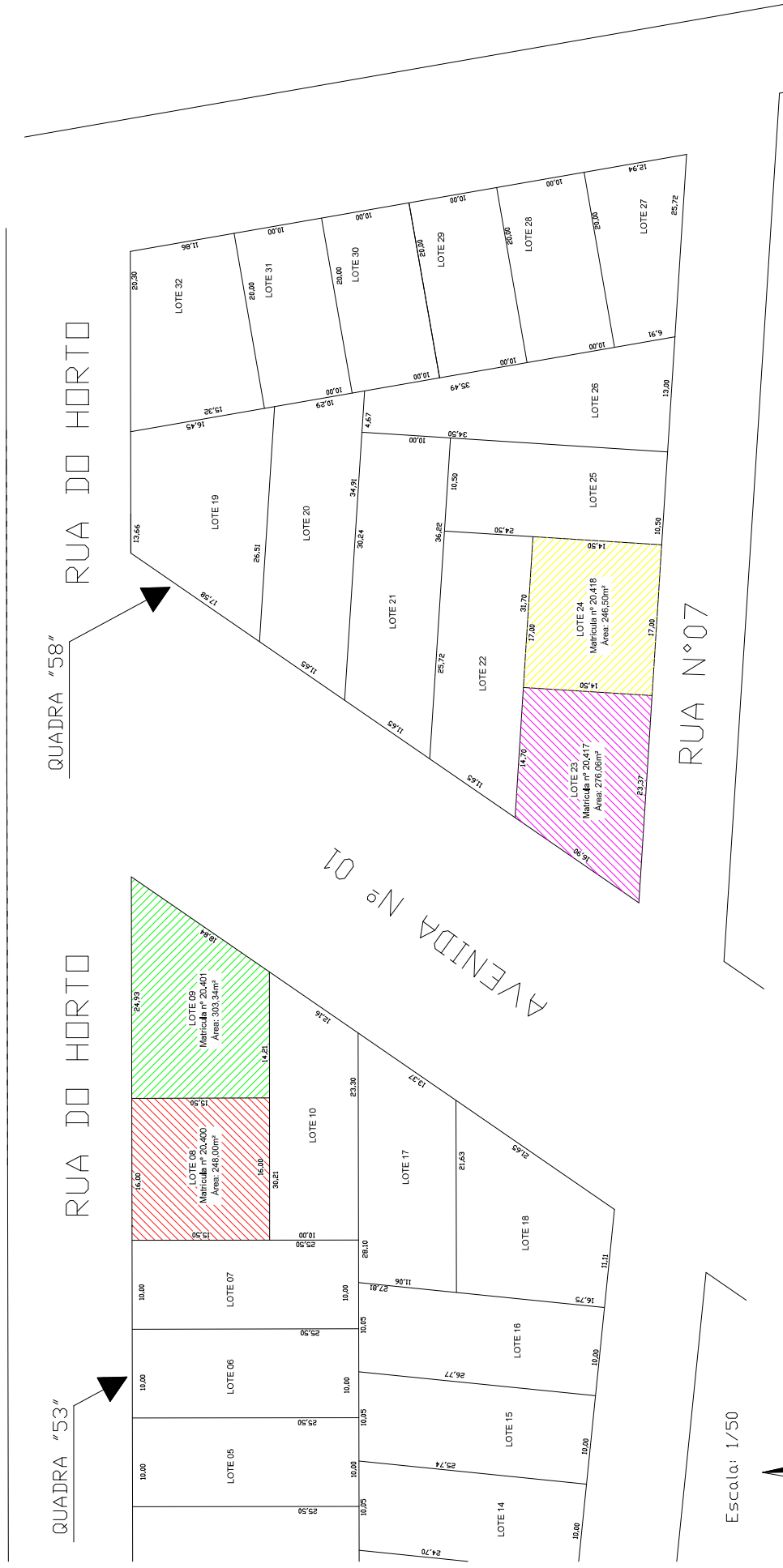
KELLI
MANFIO
0340864001

LOURENÇO
DOMINGOS
MORO
27080757053

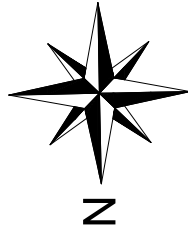




Planta de Localização dos Lotes conforme matrículas



Escala: 1/50



Setor 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS



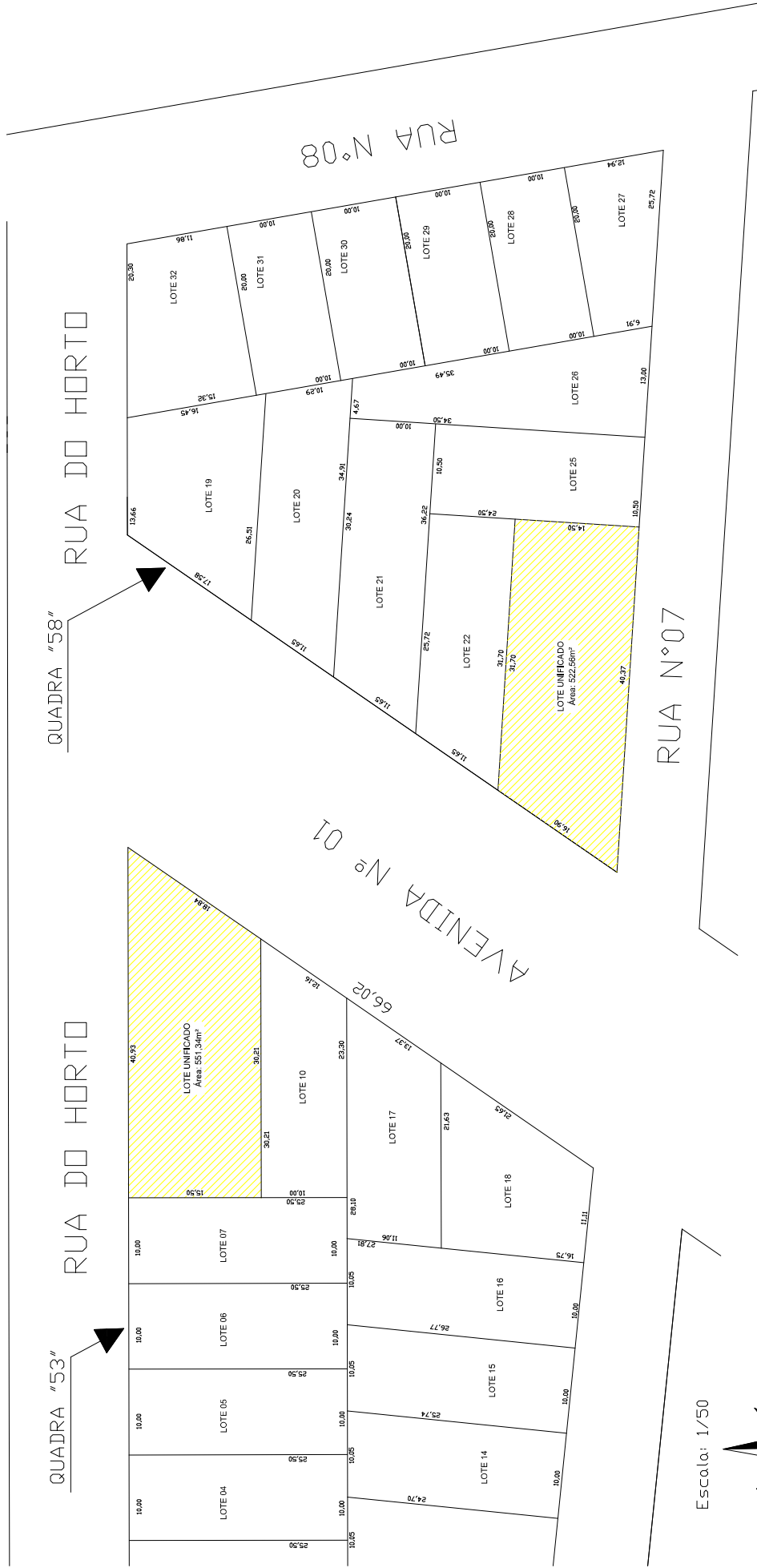
LOURENÇO DOMINGOS MORO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO
27080757050

KELLI MANFIO
MANFIO
0340864001

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL KELLI MANFIO
CREA/RN: 230615



Planta dos Lotes Unificados



Setor 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

KELLI MANFIO
0340864001
Engenheiro de Engenharia Civil
CREA/RS: 230615

LOURENÇO DOMINGOS MORO
2708075703
Prefeito Municipal

* AS ALTERAÇÕES DO PROJETO OU PLANO ORIGINAL, SÓ PODERÃO SER FEITAS PELO PROFISSIONAL QUE O TENHA ELABORADO. - (* LEI FEDERAL 5194, DE 28 DE JUNHO DE 1973, ARTIGO 16).

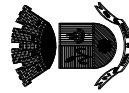
DATA: FEV/2025

LOCAL: LOTEAMENTO NOVA VERDE TETO,
FAXINAL DO SOTURNO/RS

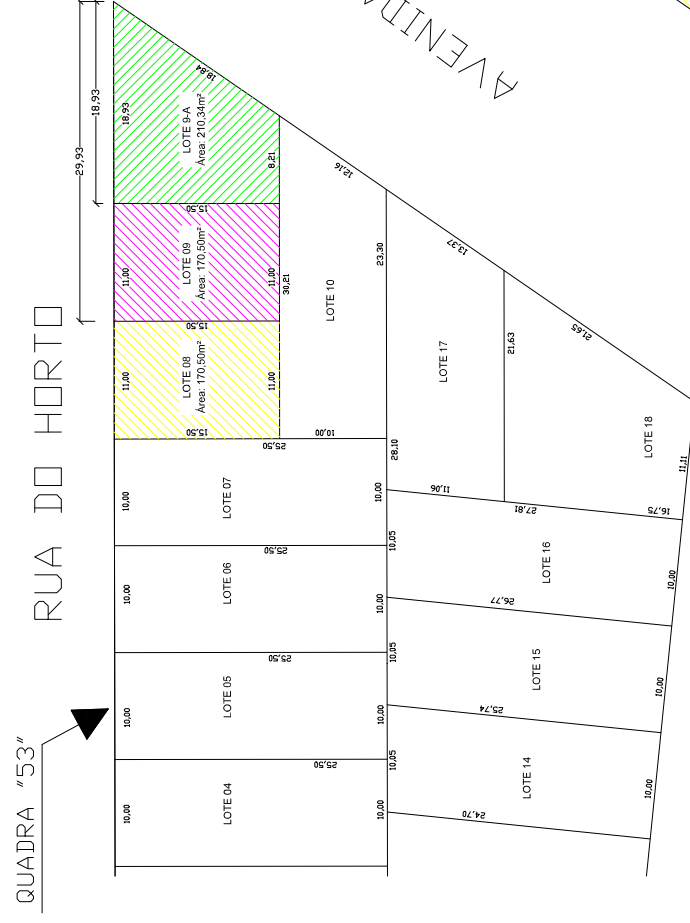
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
FRANCHA: 03/04

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL KELLI MANFIO
CREA/RS: 230615

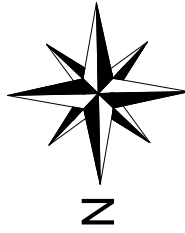
LOURENÇO DOMINGOS MORO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO



Planta dos Lotes Fracionandos



Escala: 1/50



Setor 05
Vila Nova Verde Teto
Faxinal do Soturno/RS

KELLI
MANFIO:
03408640017

At. de ligação digitalmente por KELLI MANFIO:
03408640017
-BR, Q.U.CP-Brazil, Q.U.-AZ SOLUT
Máquina v5, Q.U.-2863092000148,
residencial, Q.U.-Certificado PF A3,
KELLI MANFIO:03408640017
Sou o autor deste documento
e não autorizo a distribuição de extratos de
qualquer natureza sem a minha autorização
prévia. Data: 03/03/2016, Hora: 13:20

[illegible]

* "AS ALTERAÇÕES DO PROJETO OU PLANO ORIGINAL SÓ PODERÃO SER FEITAS PELO PROFISSIONAL QUE O TENHA ELABORADO." (* LEI FEDERAL 5194, DE 29 DE JUNHO DE 1973, ARTIGO 18)

DATA: FEV/2025

LOCAL: LOTEAMENTO NOVA VERDE TETO,
FAXINAL DO SOTURNO/RS

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PRANCHA: 04/04

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL KELLI MANFIO
CREA/RS: 230615

LOURENÇO DOMINGOS MORO
PREFEITO MUNICIPAL EM EXERCÍCIO