



PROJETO DE LEI Nº 044/2025 DE 27 DE SETEMBRO DE 2025

Autoriza o Poder Executivo a retirar cláusula de inalienabilidade e a desafetar imóveis de propriedade do Município no Distrito Industrial.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à retirada da cláusula de inalienabilidade do bem destinado ao sistema de recreação pública (área verde ou institucional), de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, inscrito sob as matrículas nº 12.994 (lote 17), nº 12.995 (lote 18), nº 12.996 (lote 19), nº 12.997 (lote 20), nº 12.998 (lote 21) e 13.053 (lote 76) do Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno, localizados no Distrito Industrial .

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação dos imóveis de propriedade do Município de Faxinal do Soturno, inscritos sob as matrículas nº 12.994 (lote 17), nº 12.995 (lote 18), nº 12.996 (lote 19), nº 12.997 (lote 20), nº 12.998 (lote 21) e 13.053 (lote 76) do Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Justificativa:

Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal a retirar a condição de inalienabilidade, proceder à desafetação e, posteriormente, realizar a doação de determinados imóveis públicos municipais no âmbito do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMUDE, instituído pela Lei Municipal nº 1.666, de 29 de novembro de 2005.

Contamos com a atenção dos nobres Edis para a análise e aprovação deste projeto.



Nome: Lourenço Domingos Moro
CPF: ***.807.570-**

Assinado com certificado digital avançado

Lourenço Domingos Moro
Prefeito Municipal





CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-	CNM: 099978.2.0012994-08	
			FLS.	MATRÍCULA
			01	12.994
Imóvel: TERRENO NÚMERO DEZESSETE (17) do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, com a área superficial de dois mil, duzentos e sessenta e oito metros e trinta centímetros quadrados (2.268,30 m²), localizado na rua Beta, distante 100,68 metros da esquina das ruas Beta e Alfa, dentro do quarteirão nº 28, setor 5, - formado pelas ruas: Alfa, Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com terras de Alexandre Batista Moro, no limite sul; com as seguintes confrontações e dimensões: frente, norte, onde mede 32,32 metros, com a rua Beta; fundo, sul, onde mede 63,28 metros, com o terreno de área de Preservação Permanente da Prefeitura Municipal; lado direito, leste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 18; lado esquerdo, oeste, onde mede 27,05 metros, com terras de Lino Barichello e onde mede 23,00 metros, com terreno da Cooperativa Agrícola Mista Santo Isidoro Ltda. O alinhamento norte descreve um ângulo interno de 111º05'40" com o alinhamento leste e um ângulo de 105º10'20" com o alinhamento oeste. O alinhamento sul descreve um ângulo interno de 70º23'00" com o alinhamento leste e um ângulo de 73º21'00" com o alinhamento oeste.- Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.- Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, do livro Registro-Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.- Protocolo: Nº 34.327, fls.085, livro 1-P, em 23/11/1993. Emol:GR\$562,00.- O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).- AV.1/12.994, em 14 de dezembro de 1993.- Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado para o sistema de recreação pública (área verde ou institucional), portanto <u>IN ALIENAVEL</u>, originário do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, que se refere o R.7/11.120. Dou fé.- Emol:GR\$1.124,00.- O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).-				

Continua no Verso



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 25 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100650 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.08056 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08055 = Nihil)

Ass:

Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013771 91



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0012995-05	
FLS.	MATRÍCULA
01	12.995
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-	
Imóvel: <u>TERRENO NÚMERO DEZOITO (18) do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO</u> , com a área superficial de um mil e trinta e quatro metros quadrados (1.034,00m²), localizado na rua Beta, distante 80,00 metros da esquina das ruas Alfa e Beta, dentro do quarteirão nº 28, setor 5, formado pelas ruas Alfa, Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com as terras de Alexandre Batista Moro no limite sul, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, norte, onde mede 20,68 metros, com a rua Beta; fundo, sul, onde mede 20,68 metros, com a área de Preservação Permanente da Prefeitura Municipal (Lote nº 76); lado direito, leste, onde mede 50,00 metros com o terreno nº 19; lado esquerdo, oeste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 17;	
Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.-	
Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, do livro Registro Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.- <u>Protocolo: Nº 34.327, fls.085, livro 1-P, em 23/11/1993. Emol: CR\$562,00.-</u>	
O Oficial: (Geraldo Bonaldo).-	
AV.1/12.995, em 14 de dezembro de 1993.-	
Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado para o sistema de recreação pública (área verde ou institucional), portanto <u>IN ALIENÁVEL</u> , originário do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, que se refere o R.1/11.120,- Dou fé.- Emol: CR\$1.124,00.-	
O Oficial: (Geraldo Bonaldo).-	
Continua no Verso	



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 25 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100651 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.08058 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08057 = Nihil)

Ass:

Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013772 72



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0012996-02	
MATRÍCULA	FLS.
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-	MATRÍCULA
	01 12.996
Imóvel: TERRENO NUMERO DEZENOVE (19), do Loteamento Área Industrial de Faxinal do Soturno, com a área superficial de um mil metros quadrados (1.000,00 m2), localizado na rua Beta, distante 60,00 metros da esquina formada pelas ruas Beta e Alfa, dentro do quarteirão nº. 28, setor 5, formado pelas ruas: Alfa, Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com terras de Alexandre Batista Moro, no limite sul, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, norte, onde mede 20,00 metros, com a rua Beta; fundo, sul, onde mede 20,00 metros com a área de Preservação Permanente da Prefeitura Municipal (Terreno nº 75); lado direito, leste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 20; lado esquerdo, oeste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 18.- Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.- Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, do livro Registro - Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.- <u>Protocolo: Nº 34.327, fls.085,-</u> livro 1-P, em 23/11/1993. Emol: CR\$562,00.- O Oficial: <u></u> (Geraldo Bonaldo).- AV.1/12.996, em 14 de dezembro de 1993.- Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado para o sistema de recreação pública (área verde - ou institucional), portanto <u>IN ALIENÁVEL</u>, originário do - LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, que se refere o - R.7/11.120.- Dou fé.- Emol: CR\$1.124,00.- O Oficial: <u></u> (Geraldo Bonaldo).-	
Continua no Verso	



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Faxinal do Soturno - RS, 25 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100652 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.08060 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08059 = Nihil)

Ass:

Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013773 53



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-	CNM: 099978.2.0012997-96	
			FLS.	MATRÍCULA
			01	12.997

Imóvel: TERRENO NÚMERO VINTE (20) do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, com a área superficial de um mil metros quadrados (1.000,00m²), localizado na rua Beta, distante 40,00 metros da esquina das ruas Beta e Alfa, dentro do quarteirão nº 28, setor 5, formado pelas ruas: Alfa, Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com terras de Alexandre Batista Moro, no limite sul, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, norte, onde mede 20,00 metros, com a rua Beta; fundo, sul, onde mede 20,00 metros, com a área de Preservação Permanente da Prefeitura Municipal (Terreno nº. 76); lado direito, leste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº. 21; lado esquerdo, oeste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº. 19.-

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, de livro Registro Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.- Protocolo: Nº 34.327, fls.085, - livro 1-P, em 23/11/1993. Emol: CR\$562,00.-

O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).-

AV.1/12.997, em 14 de dezembro de 1993.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado para o sistema de recreação pública (área verde ou institucional), portanto IN ALIENÁVEL, originário do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, que se refere o R.7/11.120. Dou fé.- Emol: CR\$1.124,00.-

O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).-

Continua no Vargo



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 25 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100653 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.08062 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08061 = Nihil)

Ass:

Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013774 34



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0012998-93	
FLS.	MATRÍCULA
01	12.998

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-

Imóvel: TERRENO NÚMERO VINTE E UM (21) do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, com a área superficial de um mil metros-quadrados (1.000,00m²), localizado na rua Beta, distante 20,00 metros da esquina das ruas Beta e Alfa, dentro do quarteirão nº 28, setor 5, formado pelas ruas: Alfa, Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com terras de Alexandre Batista Moro, no limite sul com as seguintes confrontações e dimensões: frente, norte, onde mede 20,00 metros, com a rua Beta; fundo, sul, onde mede 20,00 metro com a área de Preservação Permanente da Prefeitura Municipal (Terreno nº 76); lado direito, leste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 22; lado esquerdo, oeste, onde mede 50,00 metros, com o terreno nº 20.-

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, do livro Registro-Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.- Protocolo: Nº 34.327, fls.085, - livro 1-P, em 23/11/1993. Emol: CR\$562,00.-

O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).-

AV.1/12.998, em 14 de dezembro de 1993.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado para o sistema de recreação pública (área verde - ou institucional), portanto **INALIENÁVEL**, originário do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, que se refere o R.7/11.120. Dou fé.- Emol: CR\$1124,00.-

O Oficial: _____ (Geraldo Bonaldo).-

Continue no Verso



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Faxinal do Soturno - RS, 29 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100711 ***

Total: R\$26,00
Certidão 1 página: R\$ 2,80 (0216.03.2200001.08135 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08134 = Nihil)

Ass:
Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013875 88



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Faxinal do Soturno, 14 de dezembro de 1993.-	CCNM: 099978.2.0013053-25	
			FLS.	MATRÍCULA
			01	13.053

Imóvel: TERRENO NÚMERO SETENTA E SEIS (76) do LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL DE FAXINAL DO SOTURNO, com a área superficial de dezenove mil trezentos e oitenta e oito metros e oitenta e quatro centímetros quadrados (19.388,84m²), com frente para a rua Alfa, distante 50,00 metros da esquina das ruas Alfa e Beta, dentro do quarteirão nº 28, setor 5, formado pelas ruas Alfa-Beta e o limite do perímetro urbano caracterizado pelas divisas com terras de Lino Barichello no limite oeste e com terras de Alexandre Batista Moro no limite sul, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, com 163,96 metros de extensão, onde confronta-se com terreno nº 17 na extensão parcial de 63,28 metros, com o terreno nº 18, na extensão parcial de 20,68 metros, com o terreno nº 19, na extensão parcial de 20,00 metros, com o terreno nº 20, na extensão parcial de 20,00 metros, com o terreno nº 21, na extensão parcial de 20,00 metros, com o terreno nº 22, na extensão parcial de 20,00 metros; o alinhamento norte divide-se em dois segmentos de 100,68 metros e 63,28 metros, que fazem entre si um ângulo interno de 199º37'00"; SUL onde mede 241,27 metros com terras de Alexandre Batista Moro; LESTE, onde mede 89,13 metros; com o terreno nº 75 na extensão parcial de 50,00 metros e com a rua Alfa na extensão parcial de 39,13 metros; OESTE, onde mede 136,90 metros com terreno de Lino Barichello; o alinhamento oeste descreve um ângulo interno de 106º39'00" com o alinhamento norte e um ângulo interno de 53º29'28" com o alinhamento sul.-

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.488.341/0001-07, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 11.120, fls.01, do livro Registro Geral nº 2, deste cartório.-**Dou fé.**-**Protocolo:** nº 34.327, fls.085, livro 1-P, em 23/11/1993.-**Emol.:** CR\$562,00.-

O Oficial: (Geraldo Bonaldo).-

AV.1/13.053, em 14 de dezembro de 1993.

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é destinado a preservação permanente da mata nativa e capoeira nela existente (área verde ou institucional), portanto INALIENÁVEL, originário do loteamento área industrial de Faxinal do Soturno, que se refere o R.7/11.120 e conforme LP nº 274/91-DI da Fundação Estadual de Proteção Ambiental.

O Oficial: Emol: CR\$1.124,00

Continua no Verso



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 29 de setembro de 2025.

*** CERTIDÃO - 100712 ***

Total: R\$26,00

Certidão 1 página: R\$12,80 (0216.03.2200001.08137 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0216.03.2200001.08136 = Nihil)

Ass: Valeria Stefanello - Escrevente Autorizada

Valeria Stefanello
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2025 00013876 69