

PROJETO DE LEI Nº 021/2019 DE 15 DE ABRIL DE 2019

Autoriza o Poder Executivo aprovar projeto de fracionamento de área.

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar projeto de fracionamento e anexação das áreas de propriedade de Dorvalino Vicente Spanavello, matrículas nº 3.942 e nº 825, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal do Soturno, conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 2.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Justificativa:

Pretende-se com o presente projeto, a autorização para transformar dois terrenos em três, conforme se verifica pelas plantas anexas ao projeto.

Segue para apreciação dos nobres Edis.

Atenciosamente.

Laurenço Domingos Moro
Prefeito em Exercício

FRACIONAMENTO E ANEXAÇÃO DE TERRENO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições em que se processará o fracionamento de dois terrenos urbanos (1 e 2), localizados na Rua Julieta Ragagnin Zago, Quarteirão Nº 25, Setor 2, município de Faxinal do Soturno – RS, de propriedade de Dorvalino Vicente Spanavello; e posterior anexação dos terrenos fracionados (1B e 2B), em um terreno (1C).

Os terrenos, acima mencionados, objetos do fracionamento estão matriculados no Cartório de Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno – RS, sob o Nº 3.942, com área superficial de 375,00m², e, Nº 825, com área superficial de 375,00 m².

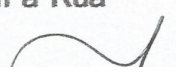
2 – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS A SEREM FRACIONADOS:

2.1 – Matrícula nº 3.942:

Um terreno urbano, sito nesta cidade de Faxinal do Soturno, na Rua Julieta Ragagnin Zago, VILA MEDIANEIRA, com a área superficial de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375m²), com as confrontações seguintes: ao SUL, frente, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com a Rua Julieta Ragagnin Zago; ao NORTE, fundos, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com terreno de Luiz Segundo Prevedello; ao OESTE, lado direito, onde mede trinta metros (30m), com terreno de Dorvalino Vicente Spanavello e LESTE, lado esquerdo, onde mede trinta metros (30m), a Rua José do Patrocínio; situado na esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio e dentro do quarteirão número 25, Setor 2, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Leonardo Brondani e Ângelo Bozzetto; contendo sobre o mesmo uma casa em alvenaria, com área de 166,00 m².

2.2 – Matrícula nº 825:

Um terreno urbano, sito nesta cidade de Faxinal do Soturno; na Vila Medianeira, com área superficial de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375 m²), confrontando-se: frente, SUL, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com a Rua



Julieta Ragagnin Zago; fundos, NORTE, onde também mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado esquerdo, LESTE, onde mede trinta metros (30m), com terreno Dorvalino Vicente Spanavello; lado direito, OESTE, onde também mede trinta metros (30m), com o terreno de Antonio Frederico de Mello; distante doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, dentro do quarteirão 25, setor 2, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Leonardo Brondani e Ângelo Bozzetto.

3 – DO FRACIONAMENTO:

Os Terrenos acima descritos serão fracionados em quatro terrenos, denominados de Terrenos Nº 1A, 1B e Nº 2A, 2B.

Após o fracionamento, os Terrenos Nº 1B e Nº 2B serão anexados formando o Terreno Nº 1C, desta Serventia.

3.1 – Terreno Nº 1A:

Terreno urbano número 1A, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, localizado na Rua Julieta Ragagnin Zago, esquina com a Rua José do Patrocínio com área superficial de duzentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (237,50m²), confrontando-se: frente, Sul, onde mede 12,50 metros com a Rua Julieta Ragagnin Zago; fundo, Norte, onde mede 12,50 metros, com Terreno Nº 1B, deste fracionamento; lado esquerdo, Leste, onde mede 19,00 metros, com a Rua José do Patrocínio; lado direito, Oeste, onde mede 19,00 metros, com o Terreno Nº 2A, deste fracionamento; contendo sobre o mesmo uma casa em alvenaria, com área de 166,00 m².

3.2 – Terreno Nº 1B:

Terreno urbano número 1B, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, distante 19,00 metros da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, com área superficial de cento e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (137,50m²), confrontando-se: frente, Leste, onde mede 11,00 metros com a Rua José do Patrocínio; fundo, Oeste, onde mede 11,00

metros, com Terreno Nº 2B, deste fracionamento; lado esquerdo, Norte, onde mede 12,50 metros, com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado direito, Sul, onde mede 12,50 metros, com o Terreno Nº 1A, deste fracionamento.

3.3 – Terreno Nº 2A:

Terreno urbano número 2A, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, distante 12,50 metros da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, com área superficial de duzentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (237,50m²), confrontando-se: frente, Sul, onde mede 12,50 metros com a Rua Julieta Ragagnin Zago; fundo, Norte, onde mede 12,50 metros, com Terreno Nº 2B, deste fracionamento; lado esquerdo, Leste, onde mede 19,00 metros, com terreno 1A, deste fracionamento; lado direito, Oeste, onde mede 19,00 metros, com o Terreno de Antonio Frederico de Mello.

3.4 – Terreno Nº 2B:

Terreno urbano número 2B, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, encravado entre o Terreno Nº 1B, Terreno de Luiz Segundo Prevedello, Terreno de Antonio Frederico de Mello e o Terreno Nº 2A, com área superficial de cento e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (137,50m²), confrontando-se: Leste, onde mede 11,00 metros com terreno Nº 1B, deste fracionamento; Oeste, onde mede 11,00 metros, com terreno de Antonio Frederico de Mello; lado esquerdo, Norte, onde mede 12,50 metros, com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado direito, Sul, onde mede 12,50 metros, com o Terreno Nº 2A, deste fracionamento.

Este terreno será anexado ao Terreno lindeiro Nº 1B, deste fracionamento.

4 – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS A SEREM ANEXADOS:

Os terrenos, objetos da anexação, são de propriedade de Dorvalino Vicente Spanavello e serão matriculados no Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno – RS.



4.1 – Terreno Nº 1B:

Terreno urbano número 1B, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, distante 19,00 metros da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, com área superficial de cento e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados ($137,50\text{m}^2$), confrontando-se: frente, Leste, onde mede 11,00 metros com a Rua José do Patrocínio; fundo, Oeste, onde mede 11,00 metros, com Terreno Nº 2B, deste fracionamento; lado esquerdo, Norte, onde mede 12,50 metros, com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado direito, Sul, onde mede 12,50 metros, com o Terreno Nº 1A, deste fracionamento.

4.2 – Terreno Nº 2B:

Terreno urbano número 2B, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, distante 19,00 metros da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, encravado entre o Terreno Nº 1B e o Terreno Nº 2A, com área superficial de cento e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados ($137,50\text{m}^2$), confrontando-se: Leste, onde mede 11,00 metros com terreno Nº 1B, deste fracionamento; Oeste, onde mede 11,00 metros, com terreno de Antonio Frederico de Mello; lado esquerdo, Norte, onde mede 12,50 metros, com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado direito, Sul, onde mede 12,50 metros, com o Terreno Nº 2A, deste fracionamento.

Este terreno será anexado ao Terreno limdeiro Nº 1B, deste fracionamento.

5 – DA ANEXAÇÃO:

O terreno, objeto da anexação, terá a seguinte descrição, denominação e confrontação, descrita como segue:

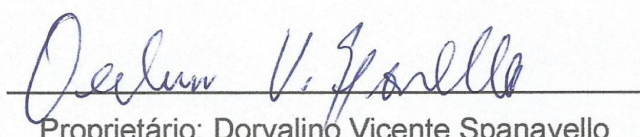
5.1 – Terreno Nº 1C:

Terreno urbano número 1C, situado no quarteirão nº 25, formado pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani, Setor 2, desta cidade de Faxinal do Soturno, distante 19,00 metros da esquina formada pelas Ruas Julieta Ragagnin Zago e José do Patrocínio, com área superficial de duzentos e setenta e

cinco metros quadrados (275,00m²), confrontando-se: frente, Leste, onde mede 11,00 metros com a Rua José do Patrocínio; fundo, Oeste, onde mede 11,00 metros, com Terreno de Antonio Frederico de Mello; lado esquerdo, Norte, onde mede 25,00 metros, com terreno de Luiz Segundo Prevedello; lado direito, Sul, onde mede 25,00 metros, sendo 12,50 metros com o Terreno N° 1A, e, 12,50 metros com o Terreno N° 2A, ambos de propriedade de Dorvalino Vicente Spanavello.

Faxinal do Soturno, 06 de março de 2019.

De acordo:



Proprietário: Dorvalino Vicente Spanavello

CPF: 201.472.550/84



Responsável Técnico: Paulo Pio Soldera

Engenheiro Civil

CREA RS 81.383



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

matrícula
3.942/01



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Faxinal do Soturno, 10 de setembro de 1980.- fls. 01 matrícula 3.942

Imóvel: Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito nesta cidade de Faxinal do Soturno, na Rua "A-2", VILA MEDIANEIRA, com a área superficial de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375 m²), com as confrontações seguintes: ao SUL, frente, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) com a Rua A-2; ao NORTE, fundos, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com terreno de Luiz Segundo Prevedello; ao OESTE, lado direito, onde mede trinta metros (30m), com terreno de Dorvalino Vicente Spanavello e LESTE, lado esquerdo, onde mede trinta metros (30m), com a rua José do Patrocínio; distante, digo, situado na esquina formada por: rua "A-2" e Rua José do Patrocínio e dentro do quarteirão número cento e sete (107) formado pelas ruas "A-2", José do Patrocínio, "A-3" e outra rua sem nome.-

Proprietários: VALDEMIR VENDRUSCOLO, professor público esta dual e sua mulher SILÉSIA PINHEIRO VENDRUSCOLO, professora - publica estadual, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 060.676.460/72, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Título Aquisitivo: Transcrição nº 50.308, fls. 245, do livro-3-BC, do Cartório de Cachoeira do Sul, feita em 07 de junho de 1963.- Dou fe. - costas: G\$101,00.-
O Oficial: _____

R.1/3.942, em 10 de setembro de 1980.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Valdemiro Vendruscolo e sua mulher Silésia Pinheiro Vendruscolo, supra qualificados.-

Adquirente: ERNI ENIO BERGER, brasileiro, motorista autônomo, casado pelo regime da comunhão de bens com IRENI HOCH BERGER, CPF 213.918.580/34, residente e domiciliado nesta cidade.-

Valor: G\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros).-

Imóvel: A totalidade do imóvel constante da matrícula supra.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 06 de agosto de 1980, no Tabelionato desta cidade de Faxinal do Soturno, pelo Tabelião Mário José Dias. (Lº 116, nº 2.722/050).-

"continua no verso"

Dirreito do Gênero



Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

Condições: As constantes da escritura.- Dou fé.- custas: R\$ 386,00.-

O Oficial: _____

R.2/3.942, em 12 de janeiro de 1982.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Erni Enio Berger e sua mulher Ireni Hoch Berger, retro qualificados.-

Adquirente: DORVALINO VICENTE SPANAVALLO, brasileiro, motorista autônomo, casado pelo regime da comunhão universal de bens com IVONE SILVEIRA SPANAVALLO, QPF 201.492.550/84, residente e domiciliado nesta cidade.-

Valor: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).-

Imóvel: A totalidade do retro matriculado.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 30 de dezembro de 1981, no Tabelionato desta cidade de Faxinal do Soturno, pelo Tabelião Mario José Dias. (Lº 119, nº 2.984/074).-

Condições: As constantes da escritura.- Dou fé.- custas: R\$ 1.400,00.-

A Ajudante: _____

AV.3/3.942, em 08 de agosto de 1997.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário - Dorvalino Vicente Spanavallo, é casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 com Ivone Silveira Spanavallo, conforme Certidão de Casamento nº 372/038, fls. 039, do livro B-03, expedida em 17 de julho de 1997, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Faxinal do Soturno, RS. O casamento realizou-se em 23 de janeiro de 1980. A Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi registrada sob o nº 9.890, fls. 03, do livro RA-3, deste Ofício.-Protocolo: Nº 41.255, fls. 054, livro 1-R, em 08.08.1997.-Emol: R\$9,10.-

A Reg. Substituta: _____ Maria Helena Dias.-

AV.4/3.942 ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO

Procede-se esta averbação com fundamento no art.213, I, letra "c" da Lei 6.015/73, para constar conforme Certidão Nº 04/2015, expedida em 25 de maio de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Faxinal do Soturno/RS, que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Julietta Ragagnin Zago, esquina com a Rua José do Patrocínio, dentro da quadra 25, setor 2, formado pelas ruas: Julietta

Continua na folha nº 2



Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Rs. matrícula
02 3.942

Ragagnin Zago, José do Patrocínio, Ângelo Bozzetto e Leonardo Brondani.

Protocolo: Nº 76.174, fls.1, livro 01-AI, de 25/05/2015.

Faxinal do Soturno, 26 de maio de 2015.

A Registradora Substituta: Roselei Descovi

Emol: R\$ 64,90

Proc. de Retif. Art.213,I, de B a G, LRP: R\$ 60,30 (0216.04.1100009.08466 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0216.01.1400005.10713 = R\$ 0,30)

AV.5/3.942 CONSTRUÇÃO

Procede-se esta averbação a requerimento de DORVALINO VICENTE SPANIEVELLO, já qualificado, datado de 21 de maio de 2015, para constar que foi construído sobre o imóvel desta matrícula, uma CASA EM ALVENARIA, com área de 166,00m², tendo sido iniciada em janeiro de 2006 e concluída em abril de 2006, localizada na Rua Julieta Ragagnin Zago (antes Rua A-2), nº 1.183, nesta cidade de Faxinal do Soturno, conforme Certidão nº 04/2015, expedida em 25 de maio de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Consta no requerimento que a obra teve um custo de R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais). Fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições previdenciárias e as de Terceiros nº 001552015-88888919.

Protocolo: Nº 76.174, fls.1, livro 01-AI, de 25/05/2015.

Faxinal do Soturno, 26 de maio de 2015.

A Registradora Substituta: Roselei Descovi

Emol: R\$ 226,70

Averbação com valor declarado: R\$ 214,70 (0216.07.1100009.01331 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0216.01.1400005.10714 = R\$ 0,30)



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 26 de maio de 2015.

Total: R\$ 25,15

Certidão 3 páginas: R\$ 13,40 (0216.03.1400003.01545 = R\$ 0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0216.01.1400005.10727 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0216.01.1400005.10728 = R\$ 0,30)

Ass:

Winius Martins Ribeiro - O Escrevente Autorizado

*** CERTIDÃO - 28374 ***



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

matrícula 25/01



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

fls. matrícula

Faxinal do Soturno, 08 de setembro de 1976.-

01 825

Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade de Faxinal do Soturno, na Vila Medianeira, com a área superficial de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375 m²), confrontando-se: frente, SUL, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com uma rua sem nome daquela vila; fundos, NORTE, onde também mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com terrenos de Luiz Segundo Prevedello; ao lado esquerdo, LESTE, onde mede trinta metros (30m), com terrenos de Gomercindo Scolari; ao lado direito, OESTE, onde também mede trinta metros (30m), com terreno de Antonio Frederico de "ello; distante da esquina mais próxima formada por duas ruas sem nome, doze metros e cinquenta centímetros (12,40m) digo, (12,50m), e dentro do quarteirão formado por quatro ruas sem denominação especial impossibilitando a localização par ou ímpar devido a inexistência de numeração nas casas ali existentes.-

Proprietários: LUIZ KILIAN, agricultor, brasileiro, viúvo, CPF 131.424.370, residente e domiciliado na Sanga Funda, município de Dona Francisca.-

Registro anterior: transcrição nº 61.410, fls.236, do livro 3-BM, do Cartório de Cachoieira do Sul, feita em 19 de julho de 1967. Dou fé. custas: Cr\$ 30,00.-
O Oficial: _____

R.1/825, em 08 de setembro de 1976.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Luiz Kilian, supra qualificado.-

Adquirente: CARLOS JOÃO SPANAVELLO, brasileiro, casado, funcionário público federal, casado com Maria Julia Lago Spanavello, residente e domiciliado nesta cidade de Faxinal do Soturno

Valor: Cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros).-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 11 de agosto de 1976, no Tabelionato desta cidade de Faxinal do Soturno, pelo Tabelião Mário José Dias (Lº 107, fls.167,168, nº 2.037/068)

"continua no verso"

Livraria do Globo



Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

Condições: Não há. Dou fé. custas: Cr\$57,75.-

O Oficial: _____

R.2/825, em 16 de março de 1979.-

Título: Doação de parte disponível.-

Transmitentes: Carlos João Spanavello, funcionário público aposentado e sua mulher Maria Julia Lago Spanavello, doméstica, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.048.863.560/87, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Adquirente: DORVALINO VICENTE SPANAVALLO, motorista autônomo, - brasileiro, solteiro, maior, CPF.201.472.550/04, residente e - domiciliado nesta cidade.-

Valor: Cr\$19.000,00 (dezenove mil cruzeiros).-

Imóvel: A totalidade do imóvel constante da matrícula retro.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 15 de março de 1979, no Tabelionato desta cidade de Faxinal do Soturno, pelo Tabelião Mário José Dias (L1113, nº 2.448/021).-

Condições: Não constam. Dou fé.- custas: Cr\$117,00.-

O Oficial: _____

AV.3/825; em 08 de agosto de 1997.-

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário - Dorvalino Vicente Spanavello, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com Ivone Pacheco Silveira, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS, conforme Certidão de Casamento nº 372/038, fls.039, do livro B-03, expedida em 17 de julho de 1997, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Faxinal do Soturno, RS.- O casamento realizou-se em 23 de janeiro de 1.980 e em virtude daquele ato a contraente passou a assinar-se: IVONE SILVEIRA SPANAVALLO. A Escritura Pública de - Pacto Antenupcial foi registrada sob o nº 9.890, fls.01, do livro RA-3, deste Ofício.-Protocolo: Nº 41.255, fls.054, livro - 1-R, em 08.08.1997.-Emol: R\$9,10.-

A Reg.Substituta _____

Maria Helena Dias.-



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Faxinal do Soturno - RS, 09 de novembro de 2015.

Total: R\$22,00

Certidão 2 páginas: R\$10,10 (0216.02.1500001.01440 = R\$0,50)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0216.01.1400005.21516 = R\$0,40)

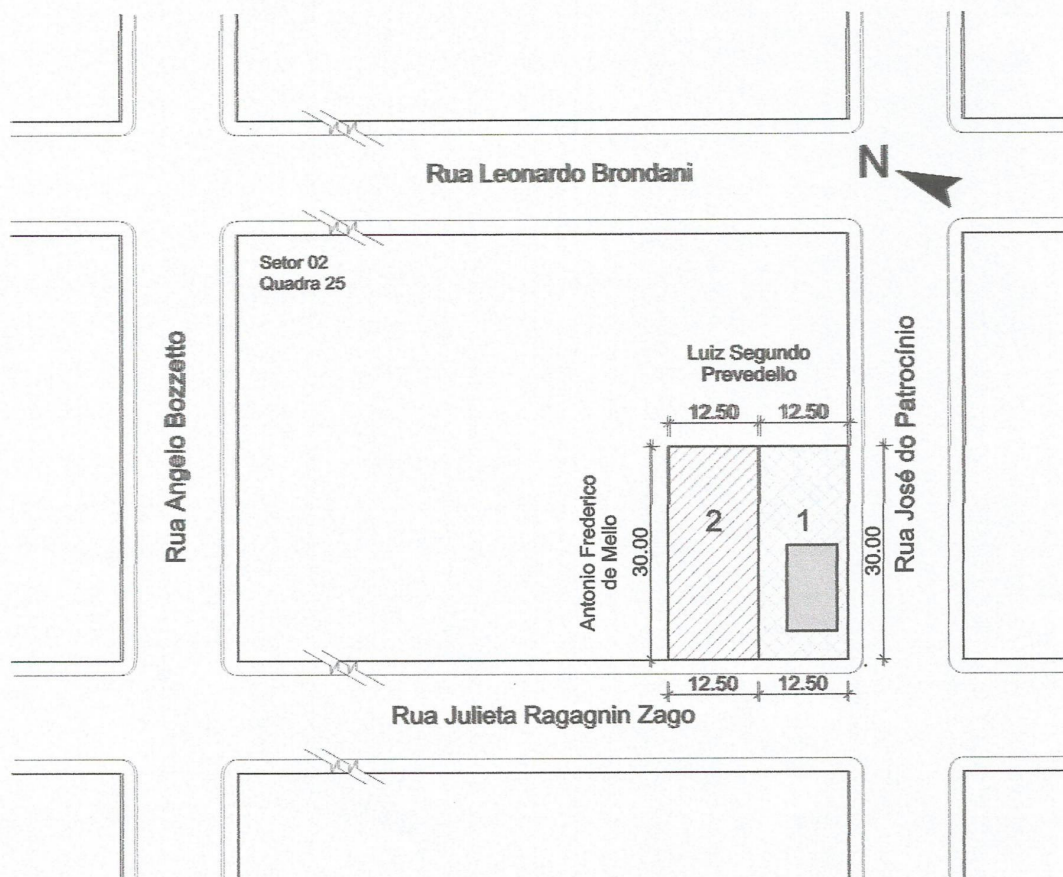
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0216.01.1400005.21517 = R\$0,40)

Ass: _____

Mariana Missio - Escrevente Autorizada

*** CERTIDÃO - 32191 ***

TERRENO À FRACIONAR



-  **Terreno 1** - A: 375,00 m² - Matrícula Nº 3.942
-  **Terreno 2** - A: 375,00 m² - Matrícula Nº 825
-  **Casa em Alvenaria** - A: 166,00 m²

SITUAÇÃO

Escala: 1/1000

PROJETO DE FRACIONAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Paulo Pio Soldera
CREA RS 81.383

PROPRIETÁRIO
Dorvalino Vicente Spanavello

[Handwritten signature: 11/10/2010]
[Handwritten signature: Dorvalino V. Spanavello]

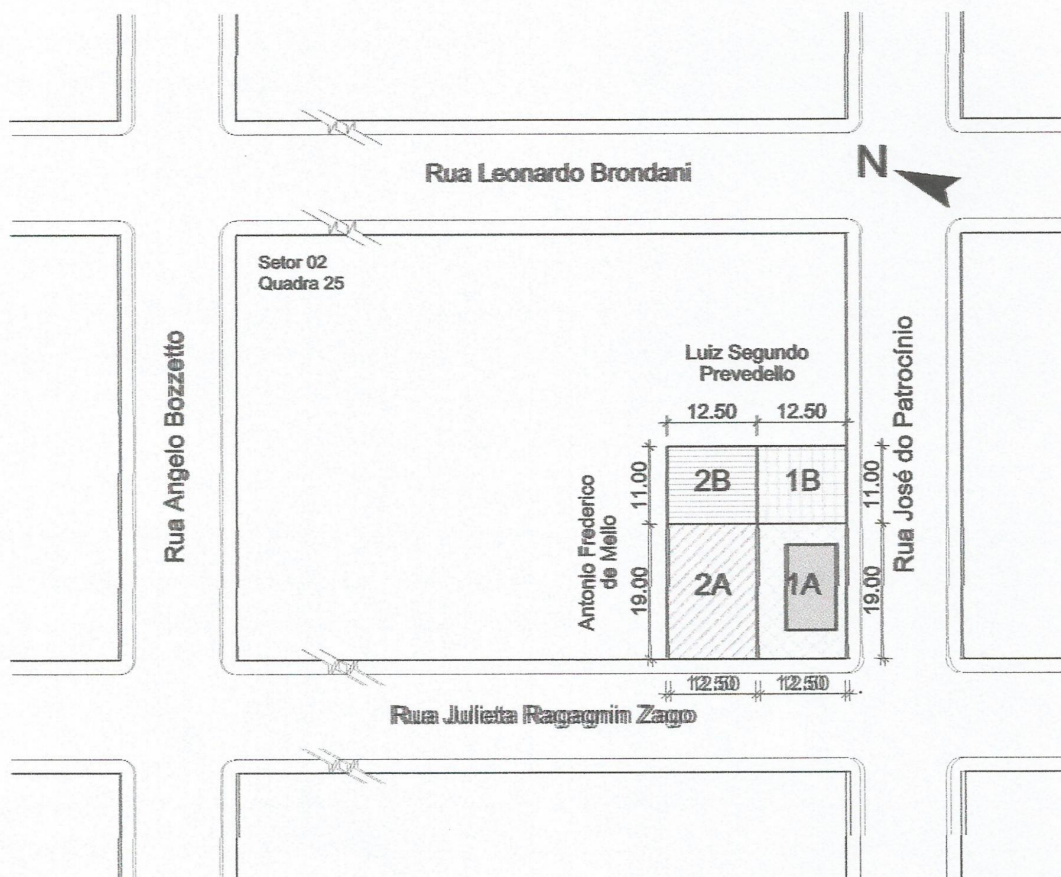
ÁREA:

ESCALA:

DATA:

PRANCHA:

TERRENO FRACIONADO



-  Terreno 1A - A: 237,50 m²
-  Terreno 2A - A: 237,50 m²
-  Terreno 1B - A: 137,50 m²
-  Terreno 2B - A: 137,50 m²
-  Casa em Alvenaria - A: 166,00 m²

SITUAÇÃO
Escala: 1/1000

PROJETO DE FRACIONAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Paulo Pio Soldera
CREA RS 81.383

PROPRIETÁRIO
Dorvalino Vicente Spanavello

11/10/2014
Dorvalino V. Spanavello

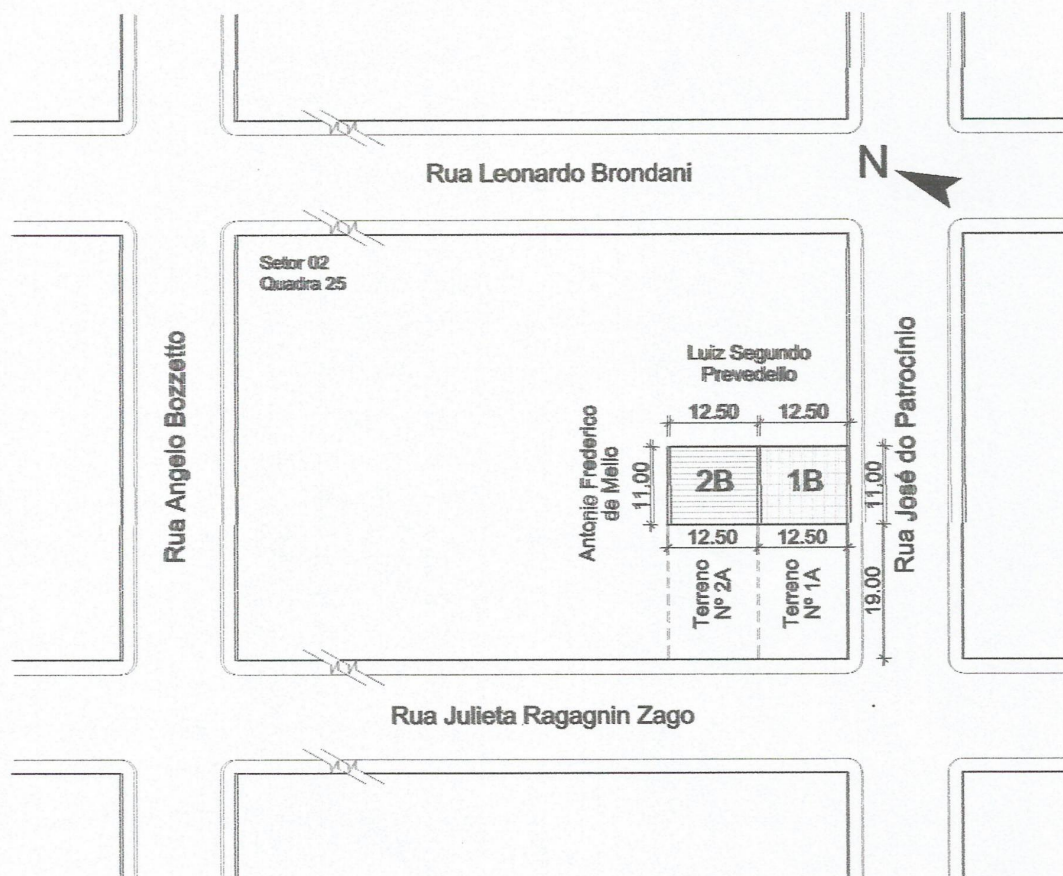
ÁREA:

ESCALA:

DATA:

PRANCHA:

TERRENO À ANEXAR



Terreno 1B - A: 137,50 m²

Terreno 2B - A: 137,50 m²

SITUAÇÃO

Escala: 1/1000

PROJETO DE ANEXAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Paulo Pio Soldara
CREA RS 81.383

PROPRIETÁRIO
Dorvalino Vicente Spanavello

11 Soldara

Dorvalino V. Spanavello

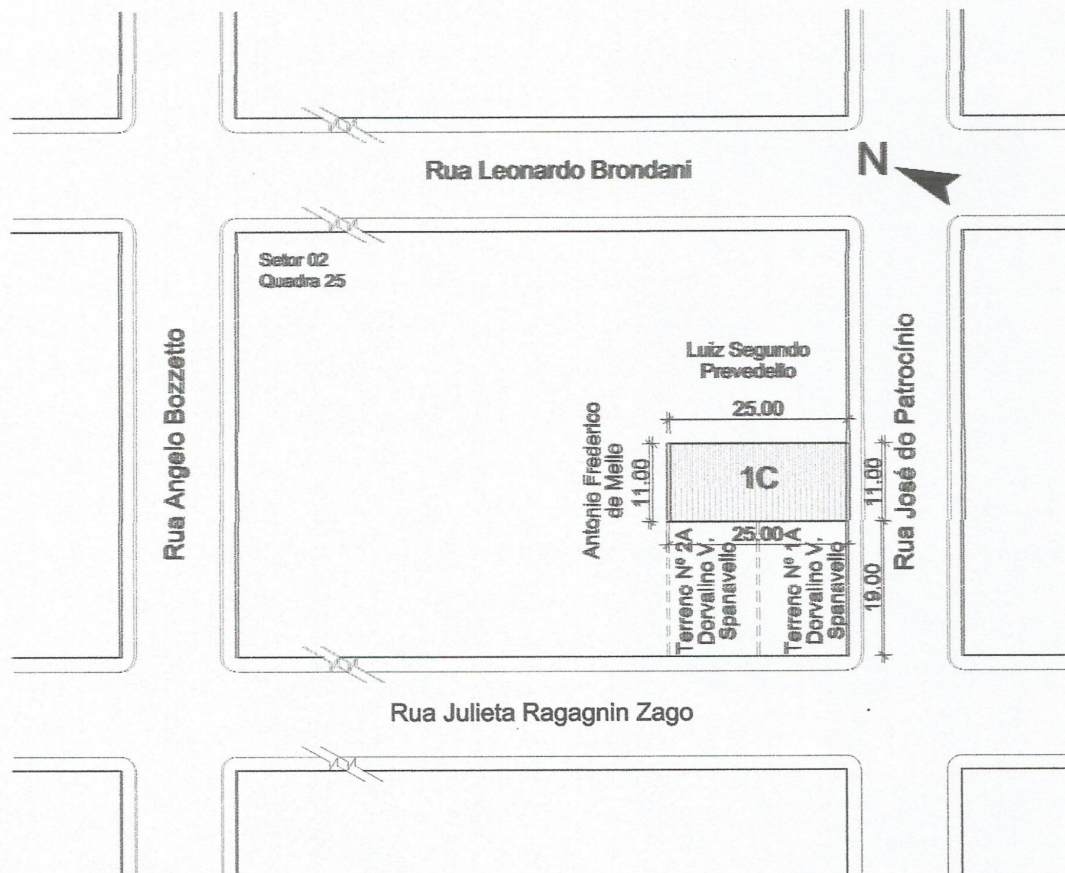
ÁREA:

ESCALA:

DATA:

PRANCHA:

TERRENO ANEXADO



Terreno 1C - A: 275,00 m²

SITUAÇÃO

Escala: 1/1000

PROJETO DE ANEXAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Paulo Pio Soldera
CREA RS 81.383

PROPRIETÁRIO

Dorvalino Vicente Spanavello

ÁREA:

ESCALA:

DATA:

PRANCHA: